

STEČAJNI UPRAVITELJ  
JOSIP DUJMOVIĆ  
Lanište 17, Zagreb  
Mob: 099/443-2828, e-mail: [dujmovic.stecaj@gmail.com](mailto:dujmovic.stecaj@gmail.com)

---

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-648/2022  
Stečajni sudac: Katarina Mikulić

Stečajni dužnik: MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju  
OIB: 90091420648  
Dugopolje, Ulica 4. Gardijske brigade 5

### **PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

---

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Centar.

1. 79/10000 suvlasničko dijela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m<sup>2</sup>, od čega dvorišne površine 131 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m<sup>2</sup>, koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-9) garažirano parkirno mjesto GPM 7, u prizemlju objekta, površine 13,35 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, upisao u zk.ul. br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odje Zagreb.

2. 447/10000 suvlasničkog djela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 131 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m<sup>2</sup>, koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-12) poslovni prostor -trgovina neprehrambenim proizvodima, u prizemlju objekta, koji se sastoji od poslovnog prostora, garderobe i wc-a, ukupne površine 37,60 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Navedene nekretnine su opterećene razlučnim pravom vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, te vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390.

Stečajni upravitelj izvršio je procjenu nekretnine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku te je elaborat dostavljen putem e-komunikacije sudu i vjerovnicima dana 24.02.2025.g..

Iz gore navedenih razloga a sukladno članku 247., st.1. i st.2. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnine kao cjeline sukladno procjembenom elaboratu.

Stečajni upravitelj  
Josip Dujmović